

Số: *51*/TB-CTHADS

Thanh Bình, ngày 28 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐST-DS ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 7.12-24/2021/CT-VAE ngày 15/7/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam - Văn phòng đại diện Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Huỳnh Hoàng Trung, địa chỉ khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD số CH04768 ngày 18/01/2016 do UBND huyện Thanh Bình cấp cho ông Huỳnh Hoàng Trung thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 12, MĐSD đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 1.036,2m<sup>2</sup>, giá 186.516.000đ.

Cây trồng trên đất:

+ 34 cây thanh long trồng được khoảng 03 năm, sắp cho trái: 4.590.000đ.

+ 27 cây dứa trồng trên 05 năm, đang cho trái: 21.600.000đ.

+ 10 cây dứa trồng được khoảng 03 năm, chưa cho trái: 6.100.000đ.

+ 05 cây ôi trồng trên 05 năm, đang cho trái: 1.250.000đ.

+ 375 cây sứ trồng được khoảng 03 năm:

+ 15 cây bưởi trồng được khoảng 03 năm, chưa cho trái: 4.950.000đ.

+ 05 cây bạch đàn đường kính gốc 20cm: 175.000đ.



+ 02 cây me nước đường kính gốc 20cm: 320.000đ.

Tổng cộng là: **225.500.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu năm ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016:

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trưởng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Trọng Trường**